Fiche presse

VILLE DE MARSEILLE

Mercredi 15 mai 2024

Un lieu ressources rue d'Aubagne

La Ville de Marseille va créer un lieu ressources, ouvert sur le quartier, accessible à tous et à caractère évolutif, s'implantant sur le foncier des immeubles d'habitation effondrés le 5 novembre 2018, aux 63, 65, et 67 rue d'Aubagne.

Ce lieu ressources est la concrétisation d'une démarche collaborative. Il est développé en accord avec les familles des victimes et avec l'appui d'une commission dont elles ont fait partie, également constituée d'associations et d'habitants.

Un lieu ressources fruit d'une démarche collaborative

Le 5 novembre 2018, huit Marseillais perdaient la vie dans les effondrements de deux immeubles de la rue d'Aubagne. Depuis 2020, la Ville de Marseille a souhaité honorer leur mémoire. Elle a engagé une démarche singulière avec l'organisation d'une contribution citoyenne à laquelle se sont associés les familles des victimes, les acteurs associatifs, les Marseillaises et les Marseillais, afin de partager des ambitions communes sur l'avenir de la rue d'Aubagne.

Ces travaux, menés par la mairie du 1e secteur et animés par un collectif inter-associatif, ont été le socle d'une nouvelle étape et ont donné lieu à l'émergence d'un projet commun : la création d'un lieu ressources ancré dans le quartier, s'implantant sur une partie des 63, 65, et 67 rue d'Aubagne.

Pour ce projet, un appel à candidatures a été lancé par la Ville de Marseille et le 24 octobre 2023 cette dernière a réuni une commission consultative d'une dizaine de membres (composée avant tout des familles des victimes, mais aussi d'élus de la Ville de Marseille, de représentants d'associations ayant participé à la contribution citoyenne et d'habitants de la rue d'Aubagne) afin de retenir 5 équipes d'architectes et paysagistes amenées à proposer un projet.

Cette commission s'est réunie une seconde fois au premier trimestre 2024 afin de désigner le projet lauréat.

mail : presse@marseille.fr
tél : 04 91 14 64 63 - fax : 04 91 14 65 07 - portable : 06 32 28 93 71
54, rue Caisserie - 13002 Marseille
espace presse en ligne : www.marseille.fr

PARIS 2024 PARIS 2024 VILLE DE MARSEILLE COLLECTIVITÉ HÔTE

Un processus collaboratif

23 octobre 2020 : Première réunion publique d'information et d'échange avec les habitants de Noailles

2021 : Les immeubles de la rue d'Aubagne font l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique menée par l'Établissement Public Foncier

2022 : Contributions citoyennes relatives à l'avenir du haut de la rue d'Aubagne

2023 : Rendez-vous avec les familles, les habitants et les associations pour former la commission consultative

2024 : Choix de l'équipe qui réalisera le projet de lieu ressources

Une maîtrise publique pour aboutir à la création de ce projet

La Ville de Marseille a confié l'étude de ce projet de lieu ressources à la SPLA-IN Aix Marseille Provence, en cohérence avec la concession d'aménagement donnée à cette société publique par la Métropole sur la totalité des bâtiments du haut de la rue d'Aubagne.

Cette convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage attribuée à la SPLA-IN Aix Marseille Provence a permis de définir le programme de ce lieu ressources. Pour poursuivre ce projet, la Ville de Marseille a donné mandat à la SPLA-IN Aix Marseille Provence pour assurer la réalisation des études et travaux du futur projet.

Pour le finaliser, la Ville de Marseille doit faire l'acquisition des 63, 65, et 67 rue d'Aubagne auprès de la SPLA-IN Aix Marseille Provence. Une promesse de vente a été établie pour mener à bien le projet.

mail : presse@marseille.fr
tél : 04 91 14 64 63 - fax : 04 91 14 65 07 - portable : 06 32 28 93 71
54, rue Caisserie - 13002 Marseille
espace presse en ligne : www.marseille.fr

Un projet largement plébiscité par la commission consultative

Le projet consiste à créer un bâtiment intégré à l'architecture locale, assurant la continuité du bâti et l'identité du quartier tout en offrant un espace de rencontres et de partage pour les habitants. Le choix de ce projet suit l'avis de la commission consultative.

Conformément au souhait de la Ville de Marseille, la structure proposée est adaptable et évolutive pour offrir une liberté d'utilisation et ainsi répondre aux besoins des futurs usagers.

Le projet s'implante sur une parcelle d'environ 275m² et se divise en 4 grands espaces :

- Un bâtiment principal, sur deux niveaux, composé d'espaces polyvalents, de bureaux et de sanitaires, permettant des usages diversifiés (ateliers, spectacles de quartier, conférences, rencontres publiques, expositions temporaires, cuisine solidaire…)

- Un espace mémoriel dont l'aménagement sera finalisé en concertation avec les familles des victimes

- Un patio méditerranéen, espace ouvert favorisant les interactions et renforçant le tissu social du quartier

- Une pépinière urbaine en lien avec les projets de végétalisation du quartier

Le lien fort qui existe entre les habitants, les familles, les associations et la Ville de Marseille perdure dans la manière de reconstruire ensemble ce lieu.

Le début des travaux et son inauguration sont prévus au cours de l'année 2025.

mail : presse@marseille.fr
tél : 04 91 14 64 63 - fax : 04 91 14 65 07 - portable : 06 32 28 93 71
54, rue Caisserie - 13002 Marseille
espace presse en ligne : www.marseille.fr

Visuel du projet



Illustration d’ambiance intérieure (visuel non contractuel / © Baito Der Sahakian Yakafokon Mobius)

mail : presse@marseille.fr
tél : 04 91 14 64 63 - fax : 04 91 14 65 07 - portable : 06 32 28 93 71
54, rue Caisserie - 13002 Marseille
espace presse en ligne : www.marseille.fr